



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 3. oktober 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 21:55

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard



Indholdsfortegnelse

	Side
955. Godkendelse af dagsorden	2328
956. Budgetopfølgning pr. 31. august 2017 - samlet oversigt.....	2329
957. Valg af udskrivningsgrundlag 2018.....	2332
958. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Socialdemokratiet - Forslag 1.....	2333
959. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Socialdemokratiet - Forslag 2.....	2334
960. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Radikale Venstre - Forslag 1	2335
961. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Radikale Venstre - Forslag 2	2337
962. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Radikale Venstre - Forslag 3	2339
963. 2. behandling af budgetforslag 2018 og budgetoverslagsårene 2019-2021	2340
964. Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2018	2345
965. Udpegning af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet	2347
966. Valg af Udlejerrepræsentant og suppleant til Huslejenævn	2349
967. Ansøgning om kommunegaranti til Varde Vand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S.....	2350
968. Ansøgning om kommunegaranti til Tistrup Varmeværk	2352
969. Lokalplan for butik mv. i Varde Syd - fornyet proces.....	2354
970. Ekspropriation - 2-1 vej + Cykelbane Nybrovej, Janderup	2356
971. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde	2358
972. Udviklingsplan Nordenskov	2361
973. VVM-redegørelse for Holme Å.....	2363
974. Forslag. Kommuneplantillæg for Biogasanlæg ved Ølgod	2366
975. Forslag. Lokalplan for Biogasanlæg ved Ølgod.....	2369
976. Lukket - Udskiftning af gadelamper i Varde midtby.....	2372
977. Lukket - Gensidig orientering	2373
Bilagsliste.....	2374
Underskriftsblad	2376



955. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11785

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Preben Olesen gjorde opmærksom på, at han anser sig for inhabil i punkt 967 Ansøgning om kommunegaranti til Varde Vand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S

Godkendt.



956. Budgetopfølgning pr. 31. august 2017 - samlet oversigt

Dok.nr.: 15142
Sagsid.: 17/2692
Initialer: JOPE
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. august 2017 for budgetåret 2017. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet med henblik på bevillingsafgivelse. Budgetopfølgningen er behandlet i fagudvalgene i september måned 2017.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (august/september 2017) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt:

- = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2017	Korr. budget 31.8.2017*)	Forv. regnskab 2017	Forskel
Serviceudgifter	2.107,7	2.107,9	2.112,5	4,6
Overførselsudgifter	596,5	596,5	584,7	-11,8
Forsikrede ledige	64,5	64,5	66,5	2,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	173,8	173,8	171,2	-2,6
Refusion dyre enkeltsager	-6,3	-6,3	-6,3	0,0
Ældreboliger	-14,8	-14,8	-14,8	0,0
I alt drift	2.921,4	2.921,6	2.913,8	-7,8
Netto renter og garantiprovision				-0,6
Efterregulering af tilskud og udligning				-0,7
Regulering for 2015 og 2016 vedrørende beskæftigelsestilskud				5,2
Regulering vedrørende det skrå skatteloft				-0,1
Grundskyld				0,2
Dækningsafgift af offentlige ejendomme (herunder beskatning af naturskove)				-5,6
Afdrag på lån				-1,3
Ændringer i alt i likvide aktiver (- = forbedring)				-10,7

*) Korrigeret budget er ekskl. budgetoverførsler fra 2016 til 2017.

Budgetopfølgningen viser samlet set en forbedring af kassebeholdningen på 10,7 mio. kr. Det skyldes primært, at Varde Kommune i 2017 (og kun i 2017) får en engangsindtægt på 7 mio. kr. fra beskatning af naturskove.

Forbedringen af kassebeholdningen kan også delvis henføres til, at der er kommet færre flygtninge end budgetteret, hvilket medfører færre udgifter til integration på ca. 10 mio. kr. I 2017 er der ingen midtvejsregulering af statens tilskud vedrørende de budgetgaranterede udgifter (overførselsudgifter), hvorfor Varde Kommune ikke er blevet trukket tilsvarende i tilskud. Det modsvares i et vist omfang af, Varde Kommune efterreguleres med 5,2 mio. kr. vedrørende beskæftigelsestilskuddet for 2015 og 2016.



Serviceudgifterne forventes at ligge 4,6 mio. kr. over det budgetterede. Afvigelsen skyldes primært, at der forventes merudgifter på ca. 12 mio. kr. til det specialiserede socialområde. Det modsvares i et vist omfang af, at samlet set forventes færre udgifter til drift af administrationsbygninger og kantinedrift, samt til arbejdsskadeforsikringer mm.

I vedhæftede bilag er en specifikation af serviceudgifterne, overførselsudgifterne og dækningsafgift af offentlige ejendomme.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 på driften vil have omtrent samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

Der er endvidere udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2017. Der bemærkes, at der har været et anlægsstop i løbet af 2017, som først blev ophævet i forbindelse med budgetaftalen, som blev indgået i starten af september måned 2017. Som følge af anlægsstoppet er der en række anlægsprojekter, som ikke kan forventes at være færdige i løbet af 2017, hvorfor anlægsoverførslerne fra 2017 til 2018 forventes at stige.

Forvaltningens vurdering

Hvis landets kommuner samlet set ikke overholder servicerammen, kan det medføre en reduktion af statens tilskud til kommunerne. Kommunernes Landsforening har den 28. august oplyst, at KL-prognosen tyder på, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge 0,8 mia. kr. under servicerammen for 2017. Det forventes derfor på nuværende tidspunkt ikke at blive reduceret i kommunernes bloktilskud, idet KL forventer, at den samlede serviceramme vil blive overholdt.

KL har den 28. august også oplyst, at KL-prognosen tyder på, at anlægsudgifterne på landsplan vil ligge 2-3 mia. kr. over anlægsrammen for 2017. Der er i økonomiaftalen for 2017 ikke aftalt nogen sanktion på regnskabet, men Regeringen og KL tillægger det stor betydning, at de kommunale anlægsudgifter i regnskabet for 2017 ligger inden for den aftalte ramme.

Retsgrundlag

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

Høring

Budgetopfølgningerne er behandlet i fagudvalgene i september 2017.

Bilag:

1	Åben Budgetopfølgning pr. 31. august 2017	124597/17
2	Åben Anlæg pr. 31.08.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning	124916/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udvalgenes budgetopfølgninger godkendes, og at der gives tillægsbevilling til

- merudgifter på netto 4,6 mio. kr. vedrørende serviceudgifter,
- mindre udgifter på 11,8 mio. kr. vedrørende overførselsudgifter,
- merudgifter på 2,0 mio. kr. vedrørende forsikrede ledige,



- mindre udgifter på 2,6 mio. kr. vedrørende kommunal medfinansiering på sundhedsområdet,
 - merindtægter (netto) på 0,6 mio. kr. vedrørende renter og garantiprovisioner,
 - merudgifter på 5,2 mio. kr. vedrørende endelig regulering af beskæftigelsestilskud for 2015 og 2016,
 - merindtægter 0,7 mio. kr. vedrørende generelle tilskud og udligning,
 - merindtægter på 5,5 mio. kr. vedrørende skatter, og
 - mindre udgifter på 1,3 mio. kr. vedrørende afdrag på lån,
- at** nettobeløbet på 10,7 mio. kr. tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 20-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



957. Valg af udskrivningsgrundlag 2018

Dok.nr.: 15145

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for året 2018 skal der træffes valg om enten et statsgaranteret udskrivningsgrundlag eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag.

Valget gælder udskrivningsgrundlaget for

- kommuneskat,
- tilskud og udligning samt
- kirkeskat.

Vælges selvbudgettering, foretages der i år 2021 efterregulering på forventningerne i forhold til de faktiske forhold i 2018.

I det foreliggende budgetforslag for 2018 er indarbejdet statsgarantien for 2018.

Varde Kommunes prognose for et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og tilskud i 2018 viser et indtægtsgrundlag, der ligger lidt under det statsgaranterede grundlag.

Parametre i kommunes egen prognose er baseret på blandt andet:

- Skøn over betalingskommunefolketal pr. 1. januar 2018
- Skøn over landsudviklingen i indkomstudviklingen i perioden fra 2015 til 2018
- Skøn over kommunens egen udvikling i indkomstudvikling i samme periode.

Samlet set skønnes det, at Varde Kommune vil få et tab på ca. 1,2 mio. kr. ved at vælge selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og tilskud.

Forvaltningen anbefaler på baggrund heraf, at Varde Kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2018. Dette vil give sikkerhed for de indarbejdede skattetal i 2018 samt i reguleringsåret 2021.

Retsgrundlag

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for kommuneskat og tilskud vælges for budgetåret 2018.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**958. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Socialdemokratiet
- Forslag 1**

Dok.nr.: 15107

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har indenfor fristens udløb fremsendt 2 ændringsforslag til budget 2018-2021. Nedenfor er ændringsforslag 1 fra Socialdemokratiet:

Ændringsforslag til budget 2018-2021

1. Lokaletilskud forhøjes til 90 % - 4 x 2,1 mio. hvert år - Vi ønsker at finansiere med midler fra diverse puljer fra Kultur og Fritid evt. suppleret af endnu ikke effektueret besparelser på vores kommunale administration.

1.a Alternativ forslag kunne være etablering af forsøgsordning på et halvt år med ca. 1,5 mio. fra 1/7 2018 - 31/12 2018, hvorpå der evalueres mhp. mulig udvikling af ordningen. Forvaltningen og det nye KF udvalg, der bliver valgt skal så omprioritere beløbet fra diverse puljer- Vi ønsker vores ændringsforslag finansieret med midler fra diverse puljer fra Kultur og Fritid.

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler ændringsforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Ændringsforslag 1 blev sat til afstemning

For stemte Liste A, Liste B og Liste Ø
Imod stemte Liste V, Liste O og Liste C
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslag 1 er dermed nedstemt.



**959. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Socialdemokratiet
- Forslag 2**

Dok.nr.: 15108

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har indenfor fristens udløb fremsendt 2 ændringsforslag til budget 2018-2021. Nedenfor er ændringsforslag 2 fra Socialdemokratiet:

Ændringsforslag til budget 2018-2021

2. Forbedret forhold for Frivillighuset + Medborgerhuset + KFUM institutioner Center Bøgely og Paraplyen = bedre håndtering af §18 midlerne, samt større budgetsikkerhed for de enkelte institutioner – Vi ønsker at sætte 1 mio. af til området med en ligelig fordeling pålydende 250.000,- kr. til hver. Finansieringsforslag vil være dækket af endnu ikke effektueret besparelser på vores kommunale administration.

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler ændringsforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For stemte Liste A, Liste B og Liste Ø
Imod stemte Liste V, Liste O og Liste C
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.



960. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Radikale Venstre - Forslag 1

Dok.nr.: 15103

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Radikale Venstre har indenfor fristens udløb fremsendt 3 ændringsforslag til budget 2018-2021. Nedenfor er ændringsforslag 1 fra det Radikale Venstre:

Ændringsforslag til Budgettet for 2018-2021

Radikale Venstre stiller hermed ændringsforslag til budgetforliget 2018-2021 indgået mellem Konservative, Venstre og Dansk Folkeparti.

Det medtagne spareforslag AI2 i budgetforliget medfører, at der rent administrativt skal flyttes en række unge kontanthjælpsmodtagere fra gruppen aktivitetsparate over i gruppen af uddannelsesparate for derved at finde besparelser.

Gruppen af aktivitetsparate unge er ikke en stationær gruppe. Der kommer nye til, og andre kommer videre, således at gruppen konstant ændrer sig. Radikale Venstre er af den opfattelse, at vi skal overlade til socialrådgiverne at vurdere, hvem der er aktivitetsparate eller ej i stedet for at regulere dette via budgetlægningen. Såfremt finansieringsforslag AI2 vedtages vil det medføre, at Varde Kommune via budgettet vil presse socialrådgiverne til at vælge den billigste løsning lige meget hvilken hjælp, de unge har brug for.

Vi må forvente, at i den nuværende periode med fuld beskæftigelse, vil de unge, der debuterer på kontanthjælp, være svagere end tidligere, og en større andel af dem har givetvis mere komplekse problemer. Vores erhvervsliv mangler arbejdskraft, og derfor skal vi som kommune være klar til at investere de ressourcer, der er nødvendige, i de unge mennesker, så vi kan få dem tilbage til arbejdsmarkedet eller i gang med en uddannelse.

Radikale Venstre stiller derfor forslag om, at AI2 i Effektivisering- og prioriteringskataloget udelades af budgettet i året 2018.

Den manglende besparelse på 300.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration anmodes om at følge sagen i året 2018. Såfremt det skulle vise sig, at flere unge bliver uddannelsesparate i de kommende år, vil der kunne ske en budgettilpasning.

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler ændringsforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen



Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For stemte Liste B, Liste A og Liste Ø
Imod stemte Liste V, Liste O og Liste C
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.



961. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Radikale Venstre - Forslag 2

Dok.nr.: 15104

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Radikale Venstre har indenfor fristens udløb fremsendt 3 ændringsforslag til budget 2018-2021. Nedenfor er ændringsforslag 2 fra det Radikale Venstre:

Ændringsforslag til Budgettet for 2018-2021

Radikale Venstre stiller hermed ændringsforslag til budgetforliget 2018-2021 indgået mellem Konservative, Venstre og Dansk Folkeparti.

Det medtagne spareforslag BU21 i budgetforliget medfører, at børn skal starte i børnehave tidligere - fordi det er billigere at gå i børnehave fremfor i vuggestue eller dagpleje. Radikale Venstre finder det beklageligt, hvilket skal ses i lyset af, at Varde Kommune har en noget dårligere normering i børnehaverne end i mange af landets øvrige kommuner. Hvis BU21 medtages, således at pædagogerne skal til at have endnu yngre børn ind i børnehaverne, vil det gå ud over kvaliteten og den tid, der er nødvendigt for at sikre det enkelte barns trivsel. Der er ikke noget videnskabeligt belæg for, at det skulle være godt at lade børnene begynde tidligere i børnehaven, specielt ikke når der som i dette tilfælde ikke følger flere ressourcer med til at løse opgaven.

Tankegangen om, at det skal være fleksibelt, hvornår et barn begynder i børnehave, bliver praktisk udfordret af, at vi nogen steder i Varde Kommune har ventelister på vuggestuepladser og mangler dagplejepladser til 0-2 årige børn.

Dagplejemødrene vil fremover skulle tage imod de mindste børn, allerede når det ældste barn i deres gruppe er yngre end 2 år og 11 mdr., ligesom vuggestuerne vil blive rykket for at flytte deres ældste børn i børnehaven. Således tror Radikale Venstre ikke, der kommer til at ske en reel vurdering af, hvornår børnene er klar til at komme i børnehave - idet besparelsen på de 3,7 millioner, forligspartierne har indregnet, skal effektueres. Radikale Venstre stiller derfor forslag om, at BU21 i Effektivisering- og prioriteringskataloget udelades af budgettet i året 2018-2021

Til substituerende finansiering anbefaler Radikale Venstre, at forslaget BU16 omhandlende tilskud til pasning af egne børn samt forslaget PT11 Privatisering af offentlige vandløb medtages.

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler ændringsforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Ændringsforslaget blev sat til afstemning



For stemte Liste B, Liste A og Liste Ø
Imod stemte Liste V, Liste O og Liste C
Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.



962. Ændringsforslag til budget 2018-2021 fra Radikale Venstre - Forslag 3

Dok.nr.: 15105

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Radikale Venstre har indenfor fristens udløb fremsendt 3 ændringsforslag til budget 2018-2021. Nedenfor er ændringsforslag 3 fra det Radikale Venstre:

Tillægsforslag til Budgettet for 2018-2021

Radikale Venstre stiller hermed forslag til budgetforliget 2018-2021.

Stationsbyerne Tofterup og Agerbæk blev oprindeligt etableret i tilknytning til Bramming-Grindsted jernbanen. Jernbanen er i dag nedlagt, men banelegemet og de tilknyttede arealer og bygninger deler byerne. Særligt i Agerbæk giver dette udfordringer, da man ikke kan komme fra Nørre Agerbæk til Sønderbyen uden at skulle gå på vejen. Ligeledes er de trafikale forhold udfordret af tunellen på Debelvej.

I løbet af de kommende år skal der findes løsninger i forhold til området ved banelegemet. Vi ønsker, at der afsættes 200.000 kr. til områdeplaner for de to byer, Agerbæk og Starup, således, at trafikforhold mm. kortlægges og afklares til fremtidige anvendelse. Områdeplanerne skal udarbejdes i et samarbejde mellem kommunens forvaltning og de lokale udviklingsråd, erhvervsforeninger, borgerforeninger mm. De 200.000kr foreslår vi anvendt af puljen til byfornyelse og udviklingsplaner.

Anbefaling

Det anbefales,

at Byrådet behandler ændringsforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For stemte Liste B og Liste A

Imod stemte Liste V, Liste O og Liste C

Liste Ø undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed nedstemt.



963. 2. behandling af budgetforslag 2018 og budgetoverslagsårene 2019-2021

Dok.nr.: 15143

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. august 2017 1. behandling af budgetforslaget for året 2018 og budgetoverslag for årene 2019 – 2021.

Byrådet afholdt budgetkonference den 7. og 8. september 2017, hvor der blev indgået et budgetforlig mellem Venstre, Dansk Folkeparti og det Konservative Folkeparti, jf. *vedhæftede bilag*.

Rammen for budgetaftalen 2018 var følgende 3 målsætninger:

- Uændret skat og grundskyld
- Et anlægsniveau på mindst 80 mio. kr. pr. år ekskl. energiinvesteringer
- En kassebeholdning på 125 mio. kr., idet den dog kan udgøre mellem 100 og 125 mio. kr. i den periode, hvor skolebyggeriet pågår.

Budgetforliget indeholder blandt andet følgende elementer:

- Forslag til finansiering (effektiviseringer og besparelser) for 31,1 mio. kr. i 2018, 41,4 mio. kr. i 2019, 46,1 mio. kr. i 2020 og 48,3 mio. kr. i 2021.
- Nye driftsønsker for 7,9 mio.kr. i 2018, 8,2 mio.kr. i 2019, 8,9 mio.kr. i 2020 og 9,2 mio. kr. i 2021.
- Der afsættes 180 mio. kr. til anlægsinvesteringer som følge af ny struktur på skole og dagtilbudsområdet. I budgetaftalen for 2017-2020 var der afsat 30,5 mio. kr. i 2019 til strukturelt betingede projekter og desuden var der afsat 16,8 mio. kr. til renovering af Brorsonskolen. Begge disse beløb omprioriteres i budgetaftalen for 2018-2021 til den nye struktur på skole- og dagtilbudsområdet og indgår dermed som finansiering af de 180 mio. kr.
- Af den samlede anlægsramme er der afsat et "ikke disponeret" beløb på godt 16,4 mio. kr. i 2020 og 40 mio. kr. i 2021.
- I det samlede anlægsbeløb er der afsat godt 5,1 mio. kr. i hvert af årene til energibesparende foranstaltninger, som lånefinansieres.
- Til byggemodning er der i lighed med tidligere afsat 5 mio. kr. og tilsvarende et tilsvarende salgsprovenu på 5 mio. kr.
- Bloktilskuddet er i 2018 tilført et finansieringstilskud på 3,5 mia. kr., hvilket betyder en ekstraordinær indtægt i 2018 på 46,3 mio. kr. for Varde Kommune. I budgetaftalen for 2018-2021 er der regnet med et ekstraordinært finansieringstilskud på henholdsvis 20 mio. kr. i 2019 og 20 mio. kr. i 2020.

Budgetforslaget for 2018 til 2. behandling er baseret på:

- en uændret kommuneskatteprocent på 25,1
- en uændret grundskyldspromille på 31,56
- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag

Hovedoversigten for perioden 2018-2021 med ovenstående ændringer viser følgende

hovedposter efter indregning af budgetforliget:

(- = indtægter, + = udgifter)



Beløb i mio. kr.	2018	2019	2020	2021
Indtægter i alt	-3.094,3	-3.130,9	-3.198,1	-3.246,9
Driftsudgifter (netto)	2.945,7	3.001,0	3.052,3	3.114,2
Nettorenter	7,6	8,6	10,1	10,7
Driftsresultat (overskud = -)	-141,0	-121,3	-135,7	-122,0
Anlægsudgifter netto	114,1	108,6	126,7	105,5
Afdrag på lån	46,4	48,4	50,6	50,9
Optagelse af lån	-10,9	-12,3	-17,4	-17,5
Finansforskydninger	4,3	3,2	0,0	0,0
Kasseforbrug(+), konsolidering(-)	13,0	26,6	24,2	16,8
Likviditet iht. kassekreditreglen ultimo året	187,0	160,4	136,2	119,3

Efter 1. behandlingen er der kommet nogle tekniske tilretninger, som ikke var med i budgetforliget, *jf. vedhæftede bilag*. Disse tekniske tilretninger har dog samlet set kun en marginal påvirkning af kassebeholdningen.

Overholdelsen af servicerammen er underlagt økonomiske sanktioner, så kommunernes bloktilskud reduceres, hvis den aftalte serviceramme overskrides for kommunerne under ét. I 2018 er der både sanktioner, hvis budgetterne overskrider den aftalte ramme, og hvis regnskaberne til sin tid overskrider rammen. Forvaltningen anbefaler, at der indregnes en budgetbuffer (tekniske reserve) på 10 mio. kr., som skal reducere risikoen for en eventuel regnskabssanktion. Budgetbufferen kan fx komme i anvendelse, hvis institutionerne forbruger af deres opsparede overskud.

Der er ligeledes økonomiske sanktioner, hvis kommunerne samlet set overskrider anlægsrammen i budgetsituationen. Den seneste melding fra KL tyder på, at der er udfordringer for kommunerne samlet set at overholde anlægsrammen i budget 2018. Forvaltningen har kigget på to besluttede anlægsprojekter i 2018 (Handicapboliger på Lykkevang i Ølgod, samt anlægsforslaget vedr. Lunden) og på baggrund af byggemøder mv. vurderet, at de sandsynligvis ikke når at blive færdige i 2018, men sandsynligvis først i 2019. Forvaltningen anbefaler derfor, at det afsatte beløb til disse to anlægsprojekter opdeles, så halvdelen af beløbet først budgetteres i 2019. Dermed vil Varde Kommune bidrage yderligere til, at kommunerne overholder anlægsrammen i budget 2018.

Til 2. behandling af budgetforslag for 2018 og budgetoverslag for perioden 2019-2021 er der samlet set følgende ændringer til budgetmaterialet, som det forelå ved Byrådets 1. behandling:

- Det indgåede budgetforlig.
- Tekniske ændringer, som ikke var med i 1. behandlingen.
- Teknisk bufferpulje på driften, samt indarbejdelse af, at ovennævnte 2 anlægsprojekter først forventes afsluttet i 2019 i stedet for 2018.

I forbindelse med, at Varde Byråd godkender budgettet, anbefaler Administrationen, at godkendte anlægsprojekter under 2 mio. kr. i 2018 frigives ved godkendelsen af



budgettet. Desuden anbefales, at nedenstående puljer i 2018 frigives ved godkendelsen af budgettet til videre udmøntning i de respektive fagudvalg:

- Pulje til nedrivning af kommunale bygninger/ældreboliger
- Pulje til investering i energibesparende foranstaltninger
- Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger
- Pulje til Landsbyfornyelse
- Pulje til byfornyelse og udviklingsplaner
- Puljebeløb til cykelstier til prioritering
- Puljebeløb til cykelstier i naturområderne til prioritering
- Renoverings- og anlægspuljen vedr. skoler og dagtilbud

Forvaltningens vurdering

3 mia. kr. af det kommunale bloktilskud for 2018 er betinget af, at landets kommuner under ét overholder den indgåede aftale. Overholdes aftalen ikke, kan Varde Kommune miste et bloktilskud på op til 26,4 mio. kr. Aftalen forudsætter, at de samlede kommunale serviceudgifter (netto) for 2018 ikke overstiger 246 mia. kr. eksklusiv reguleringer i medfør af DUT-princippet.

Kommunernes investeringer i 2018 må maksimalt udgøre 17 mia. kr. (eksklusiv ældreboliger), hvilket er 0,7 mia. kr. mere end i 2017. Såfremt rammen overskrides ved budgetlægning vil kommunernes bloktilskud blive reduceret med op til 1 mia. kr. (8,8 mio. kr. for Varde Kommune). Der er ingen sanktion på regnskabet, men Regeringen og KL er enige om at tillægge det stor betydning, at de kommunale anlægsudgifter i 2018 både i budgetterne og regnskaberne ligger inden for rammerne af aftalen.

I det foreliggende budgetforlig er der forudsat, at kommunerne under ét overholder ovennævnte betingelser.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Høring

Budgetmaterialet til 1. behandling og budgetseminaret har været sendt til høring i MED-systemet, Handicapråd, Ældreråd m.fl. Indkomne høringssvar findes på vedlagte bilag.

Bilag:

1	Åben	Hovedoversigt_budget_2018-21.pdf	147784/17
2	Åben	Nye_ønsker_til_driftsbudgettet_2018-21.pdf	147786/17
3	Åben	Oversigt_over_effektiviseringer_og_besparelser_2018-21.pdf	147791/17
4	Åben	Oversigt_over_anlaegsbudget_2018-21.pdf	147788/17
5	Åben	Høringssvar til Budget 1 september 2017.pdf	147799/17
6	Åben	Oversigt over tekniske ændringer til driftsbudget efter 1. behandling i Byrådet	124974/17
7	Åben	Tilrettet Budgetaftale2018.docx	152028/17

Anbefaling

Det anbefales, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådets godkendelse,

- Det indgåede budgetforlig.
- Tekniske ændringer, som ikke var med i 1. behandlingen.
- Teknisk bufferpulje på driften, samt indarbejdelse af, at ovennævnte 2 anlægsprojekter først forventes afsluttet i 2019 i stedet for 2018.



- At anlægsprojekter under 2 mio. kr., som er indarbejdet i budget 2018, hermed er bevilget.
- At nedenstående puljer til anlæg, som er indarbejdet i budget 2018, frigives ved godkendelsen af budgettet til videre udmøntning i de respektive fagudvalg.
 - Pulje til nedrivning af kommunale bygninger/ældreboliger
 - Pulje til investering i energibesparende foranstaltninger
 - Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger
 - Pulje til Landsbyfornyelse
 - Pulje til byfornyelse og udviklingsplaner
 - Puljebeløb til cykelstier til prioritering
 - Puljebeløb til cykelstier i naturområderne til prioritering
 - Renoverings- og anlægspuljen vedr. skoler og dagtilbud
- At kommuneskatteprocenten for 2018 fastsættes uændret til 25,1 pct.
- At grundskyldspromillen for 2018 fastsættes uændret til 31,56 promille.
- At der i 2018 opkræves uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme med følgende promillesatser:
 - 15,00 promille på grundværdier
 - 8,75 promille på forskelsværdierne
- At der i 2018 ikke opkræves dækningsafgift af erhvervsejendomme.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x	x	
Imod						x
Undlod						

Flertallet godkendte anbefalingen.

Søren Laulund gjorde opmærksom på, at Socialdemokratiet ikke står bag budgetforliget, og som følge heraf heller ikke kan godkende anbefalingen.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefaling vedrørende budgetforslag 2018 og budgetoverslagsårene 2019-2021 blev sat til afstemning.

For stemte Liste V, Liste O og Liste C
Imod stemte Liste A, Liste B og Liste Ø
Ingen undlod at stemme



Anbefalingen er hermed godkendt.



964. Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2018

Dok.nr.: 15144

Sagsid.: 17/55

Initialer: jonq

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget budget 2018 fra Varde Provsti. Budgettet er godkendt af provstiudvalget.

Det kirkelige udskrivningsgrundlag er steget med 0,65 pct. Landskirkeskatten er steget med 0,44 pct. Provstiudvalget har fremskrevet menighedsrådenes driftsbudgetter med 2,8 pct. i henhold til den af ministeriet udmeldte fremskrivning for 2018. Samlet set er ligningen til de kirkelige kasser og provstiudvalgskassen steget med 1,8 pct.

Budgetlægningen for 2017 sluttede med en forventet saldo på mellemregningskontoen i kirkens favør på kr. 1.313.024. Den forventede saldo for 2018 er kr. 1.777.182 ved uændret kirkeskatteprocent.

Der venter nogle store anlægsopgaver de kommende år, *jævnfør brev af 15. september fra Varde Provsti*. Der arbejdes hårdt på, at en stor del af disse opgaver kan klares uden optagelse af stiftslån.

Med henvisning til mødet den 12. september 2017 med borgmesteren anbefaler provstiudvalget, at kirkeskatteprocenten for budget 2018 nedsættes med 0,02 pct.-point til 0,98 pct. Provstiudvalget ønsker stabilitet i kirkeskatteprocenten, hvorfor der løbende tages stilling til, hvorvidt der kan findes rum til reduktion af kirkeskatteprocenten i årene fremover.

En kirkeskatteprocent på 0,98 giver med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag en indtægt på 68,4 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det fremsendte materiale danner et godt grundlag for fastsættelse af kirkeskatteprocenten.

Retsgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

En kirkeskatteprocent på 0,98 og det fremsendte budget fra provstiet betyder, at kirkens mellemværende med kommunen udgør 381.166 kr. (kirken til gode) ved udgangen af 2018.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Brev til Varde Kommune - kirkelig ligning 2018.docx | 147101/17 |
| 2 | Åben Varde Kommune - Kirkelig ligning 2018.pdf | 147102/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** kirkeskatteprocenten for 2018 fastsættes til 0,98 pct.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Lisbet Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt



965. Udpegning af sagkyndigt medlem til Bevillingsnævnet

Dok.nr.: 15148

Sagsid.: 17/725

Initialer: bejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Folketinget har i 2017 ændret lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling, og som følge heraf, skal Bevillingsnævnet fremadrettet have et sagkyndigt medlem. Byrådet udpegede ved valgperiodens start medlemmer til Bevillingsnævnet for perioden 2014-2017. Byrådet skal derfor – som følge af lovændringen – nu foretage en udpegning af et sagkyndigt medlem, der skal indtræde i Bevillingsnævnet.

Det sagkyndige medlem skal have en fornøden økonomiske indsigt i virksomhedsøkonomi, og må ikke deltage i det forberedende sagsbehandlingsarbejde, men skal deltage i møderne og har stemmeret som de øvrige medlemmer. Det sagkyndige medlems opgave er at gøre opmærksom på, om et regnskab/budget økonomisk hænger sammen for restaurationen, og i givet fald gøre de øvrige medlemmer opmærksomme på dette under mødet.

Hvis det sagkyndige medlem ikke kan deltage i et møde, vil det være tilstrækkeligt, hvis medlemmet sender en skriftlig udtalelse til de øvrige medlemmer forud for mødet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Varde Kommune ved udpegning af økonomikonsulent Peder Sandfeld lever op til gældende lovgivning på området. Udpegningen har virkning for den resterende del af nuværende valgperiode, der ophører 31. december 2017.

Retsgrundlag

Lov om ændring af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling af 20. april 2017.

Økonomi

Det sagkyndige medlem modtager ikke vederlag, som medlem af Bevillingsnævnet.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** økonomikonsulent Peder Sandfeld udpeges som det sagkyndige medlem af Bevillingsnævnet til valgperiodens udløb 31. december 2017.

Beslutning Direktionen den 20-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Lisbet Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt



966. Valg af Udlejerrepræsentant og suppleant til Huslejenævn

Dok.nr.: 14914

Sagsid.: 06/412

Initialer: kalf

Åben sag

Sagsfremstilling

Billund og Varde Kommune har et fælles Huslejenævn. Nuværende udlejerrepræsentant Hans Jørgen Svanholt har ønsket kun at være suppleant grundet personlige forhold. Den nuværende suppleant Gert Lindberg er indkaldt til opgaven, men han har takket nej, da han siden hen er blevet selvstændig og ikke kan afse tid til opgaven.

Danske Udlejere er derfor spurgt om navne til opgaven som udlejerrepræsentant og suppleant for resten af valgperioden frem til den 31.12.2018.

Danske Udlejere har indstillet Inge Frank Svanholt som udlejerrepræsentant og Hans Jørgen Svanholt som suppleant.

Flg. foreslås indstillet til opgaven:

- Inge Frank Svanholt som udlejerrepræsentant, og hun har tilkendegivet, at hun ønsker at blive valgt indtil 31.12.2018.
- Hans Jørgen Svanholt som suppleant for udlejerrepræsentant, og han har tilkendegivet, at han ønsker at blive valgt indtil 31.12.2018.

Billund Kommune har meddelt at forslaget kan tiltrædes.

Herefter vil Huslejenævnet bestå af:

Formand Johan Evensen, stedfortræder Randi Høj Brarup
Udlejerrepræsentant Inge Frank Svanholt, suppleant Hans Jørgen Svanholt
Lejerrepræsentant Anna Marie Nissen, suppleant Jens Walter Kyhn

Retsgrundlag

Boligreguleringslovens kap. VI.

Økonomi

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Inge Frank Svanholt udpeges som medlem for udlejersiden og Hans Jørgen Svanholt som suppleant frem til 31. december 2018.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Lisbet Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt



967. Ansøgning om kommunegaranti til Varde Vand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S

Dok.nr.: 15146
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S søger på vegne af Varde Kloak og Spildevand A/S og Varde Vand A/S om kommunegaranti til byggekreditter og efterfølgende lån på op til 75 mio. kr. vedrørende Varde Kloak og Spildevand A/S og 17,6 mio. kr. vedrørende Varde Vand A/S til anlægsinvesteringer på i alt 92,6 mio. kr.

Som det fremgår af ansøgningen vil lånene i første omgang blive etableret som byggekreditter, og efterfølgende omlagt til langfristede lån i forhold til de faktiske anlægsinvesteringer senest 30. juni 2018.

Løbetiden på lånene bliver 40 år, hvilket følger den forventede afskrivningsperiode for aktiverne.

Optagelsen af lånene er godkendt i bestyrelsen for Varde Forsyning A/S den 30. august 2017.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen om kommunegaranti kan holdes indenfor rammerne i lånebekendtgørelsen. Herunder er løbetiden for lånet indenfor lovens maksimale rammer, som er en løbetid på 40 år for denne type aktivitet.

Derudover er det Forvaltningens vurdering, at Varde Kloak og Spildevand A/S og Varde Vand A/S hører til i den laveste risikogruppe i forhold til beregning af garantiprovision. Det betyder, at der bliver beregnet og opkrævet en løbende provision af trækket på byggekreditterne på 0,75%.

Endvidere at der ved omlægning af byggekreditterne til langfristede lån bliver beregnet og opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25% af garantisummen samt opkrævet en løbende årlig provision, der for tiden udgør 0,75% af restgælden på det underliggende lån. Denne løbende provision opkræves forud.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Garantiprovisionerne bliver indregnet i kommende budgetopfølgninger.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om garantistillelse for lån 2017

141315/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,



at der meddeles Varde Kloak og Spildevand A/S en kommunegaranti til en byggekredit og efterfølgende langfristet lån på op til på 75 mio. kr. jf ansøgningen.

at der meddeles Varde Vand A/S en kommunegaranti til en byggekredit og efterfølgende langfristet lån på op til 17,6 mio. kr. jf. ansøgningen

at der for begge byggekreditter opkræves en løbende garantiprovision på 0,75% af det til enhver tid udnyttede træk på byggekreditterne

at der når byggekreditterne omlægges til langfristet lån medio 2018 opkræves en stiftelsesprovision på 0,25% af garantisummen samt en årlig løbende provision, der for tiden udgør 0,75% af den til enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Kjeld Anker Espersen, Lisbet Rosendahl

Preben Olesen blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt



968. Ansøgning om kommunegaranti til Tistrup Varmeværk

Dok.nr.: 15147

Sagsid.: 10/6089

Initialer: JOBR

Åben sag

Sagsfremstilling

BDO ansøger på vegne af Tistrup Varmeværk om kommunegaranti til lån på 6.500.000 kr. Beløbet skal anvendes dels til omlægning af den nuværende finansiering med 4.350.000 kr., og dels til forventede investeringer i 2018 med 2.150.000 kr. Dermed opnås en langsigtet finansiering af reoveringen af forsyningsnettet.

Løbetiden på lånet bliver 20 år, hvilket følger den forventede afskrivningsperiode for aktiverne.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen om kommunegaranti kan holdes indenfor rammerne i lånebekendtgørelsen.

Der kan stilles kommunegaranti til en byggekredit til det samlede beløb på 6.500.000 kr., der efterfølgende omlægges til langfristet lån, når de forventede udgifter i 2018 er afholdte. Alternativt kan der optages et langfristet lån med kommunegaranti på 4.350.000 kr. samt en byggekredit på 2.150.000 kr. med kommunegaranti.

Det er Forvaltningens vurdering, at Tistrup Varmeværk hører til i den laveste risikogruppe i forhold til beregning af garantiprovision. Det betyder, at der bliver beregnet og opkrævet en løbende provision af trækket på byggekreditten på 0,75%. Endvidere at der ved omlægning af byggekreditten til langfristet lån, samt hvis der udover en byggekredit tillige optages et langfristet lån, bliver beregnet og opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25% af garantisummen samt beregnet og opkrævet en løbende årlig provision, der for tiden udgør 0,75% af restgælden på det underliggende lån.

Retsgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Garantiprovisionerne bliver indregnet i kommende budgetopfølgninger.

Bilag:

1	Åben Tillæg til ansøgning om Kommunegaranti	146535/17
2	Åben Ansøgning 2017 Varde Kommune ang. kommunegaranti.pdf	141832/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at der meddeles Tistrup Varmeværk en kommunegaranti til en byggekredit og efterfølgende langfristet lån på op til på 6.500.000 kr. jf ansøgningen. Alternativt kan



Tistrup Varmeværk vælge at optage et langfristet lån på 4.350.000 kr. samt en byggekredit på op til 2.150.000 kr. begge med kommunegaranti.

at der for byggekreditten beregnes og opkræves en løbende garantiprovision på 0,75% af det til enhver tid udnyttede træk på byggekreditten.

at der når byggekreditten omlægges til langfristet lån, samt hvis der udover byggekreditten tillige optages et langfristet lån beregnes og opkræves en stiftelsesprovision på 0,25% af garantisummen samt en årlig løbende provision, der for tiden udgør 0,75% af den til enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Kjeld Anker Espersen, Lisbet Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt



969. Lokalplan for butik mv. i Varde Syd - fornyet proces

Dok.nr.: 15109
Sagsid.: 16/1882
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 20. juni 2017 Lokalplan 23.03.L05 for boliger og butik i Varde Syd.

Efterfølgende har der været drøftelser med ansøger om underskrifter og rettelser i den medfølgende udbygningsaftale, som har betydet, at fristen på 8 uger for at offentliggøre den endeligt vedtagne lokalplan er overskredet. På grund af overskridelsen af fristen skal lokalplanforslaget behandles politisk, sendes i offentlig høring og vedtages endeligt igen, jf. planloven.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger fra den første høringsperiode blev behandlet ved den endelige vedtagelse af lokalplanen, og de kan ses i bilaget Resumé af indkomne bemærkninger.

For at få sagen behandlet hurtigst muligt foreslås følgende proces:

Planforslaget vedtages af Byrådet, og forvaltningen bemyndiges samtidig til at vedtage planen endeligt administrativt, fordi Byrådet tidligere har vedtaget planen endeligt. Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger + 1 uge til postomdeling. Herefter behandler forvaltningen de indkomne bemærkninger og vedtager lokalplanen endeligt.

Der vil kunne ske byggesagsbehandling m.v. sideløbende.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag:

1	Åben Forslag til lokalplan 23.03.L05 inkl. udbygningsaftale	151128/17
2	Åben Miljøscreening 23.03.L05	151152/17
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	95361/17
4	Åben Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd	102796/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 23.03.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget,
at Lokalplan 40 ophæves indenfor lokalplanområdet,
at udbygningsaftalen godkendes og offentliggøres sammen med lokalplanforslaget, og
at forvaltningen bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter den offentlige høring.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt under forudsætning af, at der ikke indkommer nye høringssvar.



970. Ekspropriation - 2-1 vej + Cykelbane Nybrovej, Janderup

Dok.nr.: 15149
Sagsid.: 16/11035
Initialer: mgra
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 14. august 2017 åsteds- og forligsforretning på Nybrovej, Janderup i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til cykelbane langs Nybrovej på strækningen fra Hjørnegårdvej i Kærup til ca. 80 m efter Hannevangvej. Kopi af protokol med oplysninger om de forlig, der kunne opnås, og de der ikke kunne indgås er vedhæftet.

På strækningen med cykelbaner er der i alt 16 lodsejere. Ved 4 lodsejere ejer Varde Kommune jord nok til etablering af cykelbanerne. Der skal købes jord fra 12 af lodsejerne.

Der er indgået forlig med 11 af de 12 lodsejere. De 11 forlig er indgået under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Den sidste lodsejer ønsker ikke at skrive under på projektet eller erstatningen. Lodsejeren havde inden åstedsforretningen klaget over projektet. Lodsejeren ønsker en dobbeltrettet cykelsti i stedet for cykelbaner, jf. bilag. Udvalget for Plan og Teknik besluttede 1. juni 2017 at etablere 1 km cykelbaner langs Nybrovej i forlængelse af kommende 1,2 km 2 minus 1 vej.

Generelt for alle lodsejere er der indgået aftaler om indarbejdelse af ønskede ændringer i projektet, hvor det har været muligt.

Personer, der berøres af den planlagte ekspropriation, kan under eller senest 4 uger efter åstedsforretningen fremkomme med bemærkninger, forslag til ændringer og synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse, jf. vejloven § 101, stk. 4.

Ekspropriation

Byrådet beslutter, om ekspropriationen skal gennemføres, efter fristens udløb 12. september 2017.

Lodsejerne får besked om Byrådets beslutning, og de har en klagefrist på 4 uger. Anlæggelse af cykelstien kan igangsættes, når lodsejerne har modtaget ekspropriationsbeslutningen.

Erstatningsspørgsmålet skal indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Kap 10. – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Erstatningen er indeholdt i eksisterende bevilling til 2-1 vej + cykelbane Nybrovej, Janderup.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Planer for ekspropriationsarealer	131719/17
2	Åben	Ekspropriationsforløb	131694/17
3	Åben	Protokol for åstedsforretning.pdf - Endelig	132351/17
4	Åben	Planer samlet	132364/17
5	Åben	6560_Tvæerprofiler.pdf	132360/17
6	Åben	Klage over cykelbaner.pdf	137147/17
7	Lukket		

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at ekspropriationen godkendes,

at de ved åsteds- og forligsforretningen indgåede forlig godkendes, og

at eventuelle ikke accepterede erstatninger indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



971. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde

Dok.nr.: 15150
Sagsid.: 17/5127
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Erhvervsministeren har inviteret til ansøgning af omplacering og/eller udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Det er en forudsætning for at komme i betragtning til udlæg af nye sommerhusområder, at der er vedtaget en ny planstrategi eller tematillæg til eksisterende planstrategi. Byrådet besluttede 20. juni 2017 at sende Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde i offentlig høring, med hørings Slut 23. august 2017.

Der er i løbet af den offentlige høring indkommet 15 hørings svar. Hørings svarene omhandler trafikbelastning/kapacitet, natur- og kulturarv, bevaring, modstrid med kommunens øvrige planer, plan-/ansøgningsprocessen og forslag om ændring af mængde af sommerhuse. Derudover fremkom ønske om etablering af grønne områder, som ved områdets eksisterende sommerhusområde og en forespørgsel omkring kloakering.

Som følge af indkomne bemærkninger og intern kvalitetskontrol er der i tematillæggets planstrategidel foretaget mindre sproglige tilretninger og præciseringer. Derudover er der sket en kvalitetssikring af tematillæggets kortmateriale. De foreslåede ændringer kan ses i medfølgende bilag "sammenfattende redegørelse til miljøvurdering".

Ansøgning om udpegning af nyt sommerhusområde skal fremsendes til Erhvervsministeren senest 15. oktober 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at sommerhusområdet ved Henneby kan danne grundlag for et kommende attraktivt kystnært sommerhusområde. Henneby ligger i tilknytning til Henne Strand, der på grund af sin turismemæssige volumen er udpeget som et af 20 særlige feriesteder i Danmark. Henne Strand har en attraktiv bymidte og gode adgangsforhold til stranden, der er den primære attraktion for områdets mange gæster. Gæsteundersøgelser viser, at gæstetilfredsheden er høj, og mange af områdets gæster peger på den naturgenoprettede Filsø som et attraktivt besøgs mål. Det nye sommerhusområde med mulighed for op til ca. 200-250 sommerhuse, vil styrke grundlaget for yderligere vækst i en i forvejen stærk og attraktiv kystferieby.

Forvaltningen vurderer således, at tematillægget til planstrategien vil danne et godt udgangspunkt for at styrke og skabe yderligere vækst i kystturismen i Varde Kommune og at det vil danne et godt grundlag for ansøgning om et nyt sommerhusområde.

Konsekvens i forhold til visionen

Med tematillæg til planstrategien 2015, for kystturisme og nyt sommerhusområde, lægges der op til en styrkelse og udvikling af kystturismen i Varde Kommune, og med nye sommerhusområder skabes der forudsætninger for, at flere vil have mulighed for at opleve kommunens unikke kyst og natur.



Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Tematillægget har været i 8 ugers offentlig høring frem til og med onsdag d. 23.08.2017 og der er indkommet 15 høringsvar.

Bilag:

1	Åben	Indkomne høringsvar - tematillæg til Planstrategi 2015	135303/17
2	Åben	Tematillæg til Planstrategi 2015 - Sammenfattende redegørelse for udarbejdelsen af Tematillæg til Planstrategi 2015.pdf	138759/17
3	Åben	Tematillæg til Planstrategi 2015 - Resumé af indkomne bemærkninger og udkast byrådets vurdering af disse.pdf	138758/17
4	Åben	Samlet Temaplanstrategi og Miljøvurdering 04-09-2017.pdf	138804/17
5	Åben	Skitse over nyt sommerhusområde - 14/9-2017	148784/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at "Tematillæg til Planstrategi 2015 – Kystturisme og nyt sommerhusområde" godkendes,

at "resumé af indkomne bemærkninger til Tematillæg til Planstrategi 2015 – Kystturisme og nyt sommerhusområde, samt udkast til Byrådets vurdering" godkendes,

at notat om "sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af Tematillæg til Planstrategi 2015" godkendes, og

at der med udgangspunkt tematillægget ansøges om nyt sommerhusområde ved Henneby.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at arealet for nyt sommerhusområde ændres i overensstemmelse med fremlagt skitse, og planstrategien, miljøvurderingen og det tilhørende udkast til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger tilrettes i overensstemmelse hermed.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt med den ændring, at arealet for nyt sommerhusområde ændres i overensstemmelse med fremlagt skitse, og planstrategien, miljøvurderingen og det tilhørende udkast til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger tilrettes i overensstemmelse hermed.



Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalg for Plan og Teknik blev godkendt.



972. Udviklingsplan Nordenskov

Dok.nr.: 15151
Sagsid.: 15/13436
Initialer: ssta
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget Plan og Teknik vedtog 4. maj 2017 Forslag til Udviklingsplan for Nordenskov. Forslaget har herefter været i offentlig høring frem til 28. juli 2017.

Der er modtaget 2 høringssvar med mindre rettelser til blandt andet byens historie. Ændringerne er medtaget, og der er derfor ikke udfærdiget et resume af indkomne bemærkninger.

Udviklingsplanen for Nordenskov er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet borgerforening, udviklingsråd, erhvervsnetværk m.m. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Nordenskov og indeholder 11 temaer til forskellige delprojekter, der kan igangsættes.

De tre hovedindsatsområder består af

- Bæredygtigt erhverv, hvor virksomhederne i Nordenskov og Øse sogn tænker samarbejde med andre virksomheder og bæredygtighed ind i deres arbejde.
- Den grønne landsby, hvor udviklingsplanen gennem forskellige delprojekter fokuserer på bl.a. regnvandshåndtering og bæredygtige energiformer og andre grønne tiltag, der medvirker til at gøre Nordenskov og Øse sogn til en grøn landsby.
- Sammenhængskraft, hvor der gennem delprojekter arbejdes med samarbejdet mellem forskellige foreninger, fællesskabet og kulturelle begivenheder til glæde for alle i byen.

I forbindelse med arbejdet bliver der etableret en lokal organisering med det formål at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen til realisering af projekter i forbindelse med udviklingsplanerne.

Forvaltningens vurdering

Udviklingsplanen for Nordenskov og omegn er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætnings- og erhvervsområde, og den sætter et større fokus på byens udviklingspotentiale som Danmarks grønneste landsby. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til at skabe bæredygtigt erhverv og til at styrke forbindelsen til naturen.

Der er i Nordenskov god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Kommunen vil, som ved øvrige udviklingsplaner, understøtte planen



med sparring til den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt vejledning i enkelte projekter,

Konsekvens i forhold til visionen

Der er gennem de tre workshops fokuseret på at skabe bæredygtig erhverv som udviklingspotentiale i Nordenskov og omegn samt at styrke byens identitet som den grønneste landsby.

Med udviklingsplanen ønsker Nordenskov og omegn at udvikle samarbejdet mellem borgerne, både med hensyn til erhvervslivet, foreninger og de grønne tiltag for området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben NORDENSKOV UDVIKLINGSPLAN 21.08.2017 Endelig.pdf 131126/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** udviklingsplanen for Nordenskov vedtages uden ændringer, dog med mulighed for layoutændringer og korrektur.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



973. VVM-redegørelse for Holme Å

Dok.nr.: 15152
Sagsid.: 15/13512
Initialer: japb
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til VVM-redegørelse for restaurering af Holme Å har 7. februar 2017 været behandlet i Byrådet, som besluttede at forslaget sendes i 8 ugers høring.

Styregruppen for Holme Å havde efter Byrådets beslutning et ønske om en nærmere redegørelse for, hvordan projektet vil forholde sig til en eventuelt øget kvælstofudledning til Vadehavet.

På den baggrund er der udarbejdet et notat, som redegør for de tiltag, der kan iværksættes for at gøre projektet kvælstofneutralt. Notatet har været sendt ud sammen med VVM redegørelsen.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsen som et projekt, der forudsætter en egentlig VVM-redegørelse.

I VVM-redegørelsen har der bl.a. været fokus på:

- Påvirkningen af Karlsgårde Sø
- Øget kvælstofudledning til Vadehavet
- Tilstanden for søen i Øselund
- Naturmæssige konsekvenser ved øget friluftsliv i og omkring Holme Å.

Den overordnede vurdering er, at genopretningen af Holme Å ikke vil påvirke miljøet negativt.

VVM-redegørelsen har været i høring fra 15. juni til 1. september 2017, og der har været afholdt et informationsmøde for lodsejere 17. august 2017. På grund af sommerferieperioden har materialet været i 11 ugers høring.

Der er i høringsperiode indkommet en bemærkning til VVM-redegørelsen. Bemærkningen vedrører placeringen af sandfanget i Varde Å. Sandfanget var på fig. 3-9 fejlagtigt markeret foran lodsejerens ejendom på Karlsgårdevej. Fig. 3-9 er rettet, og fejlen er afklaret med lodsejeren.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at VVM-redegørelsen påviser, at det generelle naturindhold i projektområdet vil blive forbedret, og at en restaurering af Holme Å vil forbedre levestederne for mange sjældne arter.

Forvaltningen vurderer desuden, at projektet generelt ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger.

I forhold til den øgede kvælstof tilledning til Vadehavet, har Miljøstyrelsen meddelt Varde Kommune, at kommunen godt kan træffe afgørelsen om gennemførelse af et projekt, der vil medføre en merudledning af kvælstof til Vadehavet, hvis kommunen vurderer, at det ikke påvirker Vadehavet negativt.



Varde Kommune har efterfølgende redegjort for hvilke tiltag, der allerede er gjort, og hvilke tiltag, der kan gøres i projekt for at sikre en uændret kvælstofbelastning af Vadehavet.

Miljøstyrelsen har ikke indsendt bemærkninger til hverken VVM-redegørelsen eller det supplerende kvælstofnotat.

Konsekvens i forhold til visionen

Restaureringen af Holme Å vil betyde, at der genskabes et helt unikt vandløb og tilhørende ådal.

Projektet betyder øgede muligheder for friluftssinteresser og gode naturoplevelser, både langs vandløbet, på Holme Å Stien og i Øselund.

Retsgrundlag

Planloven §§ 11g og 57a, stk. 5
VVM-bekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben holme_aa_n_vurdering.pdf	129021/17
2	Åben VVM-redegørelse for restaureringen af Holme Å 2016 - Endelig.pdf	137421/17
3	Åben Indsigelse fra lodsejer.pdf	137384/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** VVM-redegørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget noterer sig, at afvandingsforholdene til Holme Å er medtaget i projektet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Anbefalingen blev godkendt. Bemærkningen fra Udvalget for Plan og Teknik blev tiltrådt.



Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



974. Forslag. Kommuneplantillæg for Biogasanlæg ved Ølgod

Dok.nr.: 15153
Sagsid.: 17/5097
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 06, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg nord for Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod.

Området anvendes i dag til landsbrugsformål i landzone, og det vil fortsat ligge i landzone.

Vest for området løber Hjedding Bæk og øst for området løber Hjeddingvej. Arealanvendelsen i området er kendetegnet ved at være landbrug i omdrift.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 4. maj 2017 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev idéoplægget med en kort beskrivelse af projektet sendt i offentlig høring fra 10. maj til den 28. maj 2017. Der indkom otte ideer og forslag. Som følge af at Varde Kommune 7. juli 2017 modtog en revideret VVM-anmeldelse af anlæggelse af et biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod, blev der gennemført en supplerende høring af borgere og berørte myndigheder fra 14. juli til 11. august 2017. I den supplerende høring indkom to nye bemærkninger.

De indkomne bemærkninger handler særligt om arkæologi, støj-, lugt- og støvgener, trafik, natur og vandløb, placering og påvirkning af området generelt.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 24.10.T01 til tekniske formål i form af biogasanlæg med mulighed for bebyggelse i op til 21 m højde.

Området ligger blandt andet indenfor eller delvist indenfor følgende udpegninger: område med særlige drikkevandsinteresser, lavbundsareal, potentielle lavbundsarealer, landbrugslandskab, område til fælles biogasanlæg, særligt værdifuldt landbrugsområde.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor i henhold til gældende regler udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 06 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Placering af biogasanlægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af biogasanlæg, og det vil samtidig være i tråd med kommunens ønske om etablering af anlæg til energiforsyning fra vedvarende energikilder.

Selve biogasanlægget er lokaliseret med en afstand på 300 m til nærmeste naboer, hvilket er i overensstemmelse med de statslige anbefalinger fra Naturstyrelsen. Samtidig



påviser miljørapporten, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at anlægget ikke vil være en markant gene for omgivelserne.

Kommuneplan 2017 fastlægger, at der inden for en afstand af 500 m fra større biogasanlæg og større komposteringsanlæg ikke må udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse. Dette kan eksempelvis være udlæg et nyt boligområde ved udvidelse af en eksisterende by. Dette er med henblik på at undgå fremtidige gener.

Det vurderes, at grundvandsinteresserne i området beskyttes i tilstrækkelig grad med krav til sikkerhedsforanstaltninger i anlægget.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en udbygningsaftale, hvor en del af Hjeddingvej og Frøsigvej sideudvides af trafikmæssige hensyn.

Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Forslag til Kommuneplantillæg 06.pdf	137503/17
2	Åben Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf	136364/17
3	Åben Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf	136508/17
4	Åben Samlet indkomne bemærkninger.pdf	134340/17
5	Åben Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf	141237/17
6	Åben Udbygningsaftale - revideret UDKAST.pdf	152684/17
7	Åben Notat om ændring af rute.pdf	152626/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til tillæg 06, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet,

at forslag til tillæg 06, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde en ændret trafikrute samt afværgeforanstaltningen om udarbejdelse af en udbygningsaftale i miljørapporten, inden planen sendes i høring, og

at punktet tilføjes følgende bilag:

- Udkast til udbygningsaftale
- Ansøgers kommentarer til udbygningsaftale
- Notat om ændring af trafikrute i miljørapporten

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendes med følgende tilføjelse,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage nødvendige konsekvensrettelser i planforslaget inden det sendes i høring.



975. Forslag. Lokalplan for Biogasanlæg ved Ølgod

Dok.nr.: 15154

Sagsid.: 17/5095

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg nord for Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 4. maj 2017 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget med en kort beskrivelse af projektet sendt i offentlig høring fra 10. maj til den 28. maj 2017, hvor der indkom otte ideer og forslag. Som følge af at Varde Kommune 7. juli 2017 modtog en revideret VVM-anmeldelse af anlæggelse af et biogasanlæg ved Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod, blev der gennemført en supplerende høring af borgere og berørte myndigheder fra 14. juli til 11. august 2017. I den supplerende høring indkom to nye bemærkninger.

De indkomne bemærkninger er særligt relateret til forskellige miljømæssige emner, og de nævnes derfor nærmere ved kommuneplantillægget.

Med lokalplanforslaget gives der mulighed for at etablere et biogasanlæg i op til henholdsvis 6, 16 og 21 m højde. Bygninger og anlæg skal holdes i afdæmpede farver og ikkereflekerende materialer. Gasfakkel til biogasanlægget skal være af en lukket type, og der fastsættes bestemmelser om belysning for at sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig lyspåvirkning af landskabet i nærområdet. Omkring anlægget etableres en lav jordvold som sikkerhedsforanstaltning mod udslip samt et beplantningsbælte, der mindsker den visuelle påvirkning af de omkringliggende områder. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Hjeddingvej.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor i henhold til gældende regler udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 06 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 24.10.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, og at det samtidig sikrer, at et eventuelt kommende biogasanlæg indpasses i det omkringliggende landskab.

Forvaltningen vurderer også, at miljørapporten påviser, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at det ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at der skal udarbejdes en udbygningsaftale, hvor en del af Hjeddingvej og Frøsigvej sideudvides af trafikmæssige hensyn.



Konsekvens i forhold til visionen

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

Bilag:

1	Åben Forslag til Lokalplan 24.10.L02.pdf	137502/17
2	Åben Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf	136364/17
3	Åben Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf	136508/17
4	Åben Samlet indkomne bemærkninger.pdf	134340/17
5	Åben Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf	141237/17
6	Åben Udbygningsaftale - revideret UDKAST.pdf	152684/17
7	Åben Notat om ændring af rute.pdf	152626/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til lokalplan 24.10.L02, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 14-09-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-09-2017

Fraværende: Erik Buhl Nielsen

Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet, **at** forslag til lokalplan 24.10.L02, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,



at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde en ændret trafikrute samt afværgeforanstaltningen om udarbejdelse af en udbygningsaftale i miljørapporten, inden planforslaget sendes i høring, og

at punktet tilføjes følgende bilag:

- Udkast til udbygningsaftale
- Ansøgers kommentarer til udbygningsaftale
- Notat om ændring af trafikrute i miljørapporten

Beslutning Byrådet den 03-10-2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendes med følgende tilføjelse, **at** forvaltningen bemyndiges til at foretage nødvendige konsekvensrettelser i planforslaget inden det sendes i høring.



976. Lukket - Udskiftning af gadelamper i Varde midtby

Dok.nr.: 15155

Sagsid.: 16/10657

Initialer: mple

Lukket sag



977. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11786

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

956. Budgetopfølgning pr. 31. august 2017 - samlet oversigt
1. Budgetopfølgning pr. 31. august 2017 (124597/17)
 2. Anlæg pr. 31.08.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning (124916/17)
963. 2. behandling af budgetforslag 2018 og budgetoverslagsårene 2019-2021
1. Hovedoversigt_budget_2018-21.pdf (147784/17)
 2. Nye_oensker_til_driftsbudgettet_2018-21.pdf (147786/17)
 3. Oversigt_over_effektiviseringer_og_besparelser_2018-21.pdf (147791/17)
 4. Oversigt_over_anlaegsbudget_2018-21.pdf (147788/17)
 5. Høringssvar til Budget 1 september 2017.pdf (147799/17)
 6. Oversigt over tekniske ændringer til driftsbudget efter 1. behandling i Byrådet (124974/17)
 7. Tilrettet Budgetaftale2018.docx (152028/17)
964. Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2018
1. Brev til Varde Kommune - kirkelig ligning 2018.docx (147101/17)
 2. Varde Kommune - Kirkelig ligning 2018.pdf (147102/17)
967. Ansøgning om kommunegaranti til Varde Vand A/S og Varde Kloak og Spildevand A/S
1. Ansøgning om garantistillelse for lån 2017 (141315/17)
968. Ansøgning om kommunegaranti til Tistrup Varmeværk
1. Tillæg til ansøgning om Kommunegaranti (146535/17)
 2. Ansøgning 2017 Varde Kommune ang. kommunegaranti.pdf (141832/17)
969. Lokalplan for butik mv. i Varde Syd - fornyet proces
1. Forslag til lokalplan 23.03.L05 inkl. udbygningssaftale (151128/17)
 2. Miljøscreening 23.03.L05 (151152/17)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger (95361/17)
 4. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd (102796/17)
970. Ekspropriation - 2-1 vej + Cykelbane Nybrovej, Janderup
1. Planer for ekspropriationsarealer (131719/17)
 2. Ekspropriationsforløb (131694/17)
 3. Protokol for åstedsforretning.pdf - Endelig (132351/17)
 4. Planer samlet (132364/17)
 5. 6560_Tværprofiler.pdf (132360/17)
 6. Klage over cykelbaner.pdf (137147/17)
 7. (Lukket bilag)
971. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Kystturisme og nyt sommerhusområde
1. Indkomne høringssvar - tematillæg til Planstrategi 2015 (135303/17)
 2. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Sammenfattende redegørelse for udarbejdelsen af Tematillæg til Planstrategi 2015.pdf (138759/17)
 3. Tematillæg til Planstrategi 2015 - Resumé af indkomne bemærkninger og udkast byrådets vurdering af disse.pdf (138758/17)
 4. Samlet Temaplanstrategi og Miljøvurdering 04-09-2017.pdf (138804/17)



5. Skitse over nyt sommerhusområde - 14/9-2017 (148784/17)

972. Udviklingsplan Nordenskov
 1. NORDENSKOV UDVIKLINGSPLAN 21.08.2017 Endelig.pdf (131126/17)

973. VVM-redegørelse for Holme Å
 1. holme_aa_n_vurdering.pdf (129021/17)
 2. VVM-redegørelse for restaureringen af Holme Å 2016 - Endelig.pdf (137421/17)
 3. Indsigelse fra lodsejer.pdf (137384/17)

974. Forslag. Kommuneplantillæg for Biogasanlæg ved Ølgod
 1. Forslag til Kommuneplantillæg 06.pdf (137503/17)
 2. Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf (136364/17)
 3. Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf (136508/17)
 4. Samlet indkomne bemærkninger.pdf (134340/17)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf (141237/17)
 6. Udbygningsaftale - revideret UDKAST.pdf (152684/17)
 7. Notat om ændring af rute.pdf (152626/17)

975. Forslag. Lokalplan for Biogasanlæg ved Ølgod
 1. Forslag til Lokalplan 24.10.L02.pdf (137502/17)
 2. Miljørapport for Ølgod Biogasanlæg.pdf (136364/17)
 3. Revideret VVM-anmeldelse rev.4 samlet.pdf (136508/17)
 4. Samlet indkomne bemærkninger.pdf (134340/17)
 5. Resumé af indkomne bemærkninger fra indkaldelse af ideer og forslag.pdf (141237/17)
 6. Udbygningsaftale - revideret UDKAST.pdf (152684/17)
 7. Notat om ændring af rute.pdf (152626/17)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Kjeld Anker Espersen

Per Rask Jensen

Connie Høj

Ingvard Ladefoged

Mads Sørensen

Anders Linde

Lisbet Rosendahl

Tina Agergaard Hansen

Stig Leerbeck

Preben Friis-Hauge

Søren Laulund

Holger Grumme Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Erhardt Jull

Susanne Bergmann

Arne Lindberg Callesen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Marianne Bruun Kristiansen

Niels Christiansen

Poul Rosendahl

Preben Olesen

Thyge Nielsen